

C O M M U N E D E F O N T A I N E S

R E G L E M E N T D' A M E N A G E M E N T

ATESA
Plan d'aménagement de Fontaines
Septembre 1998

Table des matières

PREMIERE PARTIE : DISPOSITIONS GENERALES ET

	DEFINITIONS.....	2
CHAPITRE 1	PRESCRIPTIONS GENERALES.....	2
Art. 1.01	Principe.....	2
Art. 1.02	Champ d'application	2
CHAPITRE 2	AUTORITES D'EXECUTION	2
Art. 2.01	Conseil général.....	2
Art. 2.02	Conseil communal.....	2
Art. 2.03	Commission d'urbanisme.....	2
CHAPITRE 3	PLANS D'AFFECTATION COMMUNAUX ET	
	PLAN DIRECTEUR COMMUNAL.....	3
Art. 3.01	Définition.....	3
Art. 3.02	Plan d'aménagement communal.....	3
Art. 3.03	Plans spéciaux.....	3
Art. 3.04	Plans d'alignement	3
Art. 3.05	Plans de quartier et de lotissement	3
Art. 3.06	Plans d'équipement	4
Art. 3.07	Plan directeur communal	4
Art. 3.08	Plans directeurs	4

CHAPITRE 4	DEFINITIONS DES ZONES ET PERIMETRES	4
Art. 4.01	Zones	4
Art. 4.02	Périmètres	4
Art. 4.03	Réglementation générale.....	5
Art. 4.04	Degrés de sensibilité au bruit	5
Art. 4.05	Zones d'affectation cantonales.....	5
Art. 4.05.1	Définition.....	5
Art. 4.05.2	Enumération.....	5
Art. 4.06	Zones d'affectation communales.....	6
Art. 4.06.1	Définition.....	6
Art. 4.06.2	Enumération.....	6
Art. 4.07	Périmètres communaux	6
Art. 4.07.1	Définition.....	6
Art. 4.07.2	Enumération.....	7
CHAPITRE 5	DISTANCE DES CONSTRUCTIONS ET INFORMATIONS INDICATIVES	7
Art. 5.01	Distance des constructions.....	7
Art. 5.02	Informations indicatives.....	7
Art. 5.02.1	Définition.....	7
Art. 5.02.2	Enumération.....	7

DEUXIEME PARTIE : REGLEMENTATION DES ZONES

	CANTONALES.....	8
CHAPITRE 6	ZONE D'URBANISATION 1 (ZU1).....	8
Art. 6.01	Dispositions applicables.....	8
Art. 6.02	Règles applicables.....	8
Art. 6.03	Autres règles.....	8
CHAPITRE 7	ZONE A PROTEGER CANTONALE.....	9
Art. 7.01	Zone à protéger 1 (ZP1).....	9
Art. 7.01.1	Définition.....	9
Art. 7.01.2	Règles applicables.....	9

TROISIEME PARTIE : REGLEMENTATION DES ZONES ET

	PERIMETRES COMMUNAUX.....	10
	SECTION I : ZONE D'URBANISATION 2 (ZU2)	10
CHAPITRE 8	DISPOSITIONS GENERALES	10
Art. 8.01	Ordre et dimensions des constructions.....	10
Art. 8.02	Implantation des constructions.....	10
Art. 8.03	Gabarits	10
Art. 8.04	Alignements	10
Art. 8.05	Degré d'utilisation des terrains	10
Art. 8.06	Indice d'espaces verts	10
Art. 8.07	Types d'habitations.....	11
Art. 8.08	Niveau, hauteur et longueur des bâtiments	11
CHAPITRE 9	PERIMETRES COMMUNAUX	11
Art. 9.01	Périmètres de plans de quartier (PPQ)	11
Art. 9.01.1	Définition.....	11
Art. 9.01.2	Objectifs	11
Art. 9.01.3	Regroupement des constructions.....	11
Art. 9.01.4	Degré d'utilisation des terrains	12
Art. 9.01.5	Gabarits	12
Art. 9.01.6	Procédure.....	12
CHAPITRE 10	ZONES D'HABITATION	12
Art. 10.01	Zone d'ancienne localité 1 (ZAL 1)	12
Art. 10.01.1	Caractère.....	12
Art. 10.01.2	Objectifs	12
Art. 10.01.3	Affectation.....	12
Art. 10.01.4	Plan de site.....	13
Art. 10.01.5	Ordre des constructions.....	13
Art. 10.01.6	Constructions nouvelles	13
Art. 10.01.7	Gabarits	14
Art. 10.01.8	Démolitions et transformations.....	14
Art. 10.01.9	Reconstructions	14
Art. 10.01.10	Balcons.....	14
Art. 10.01.11	Etages en attique.....	15
Art. 10.01.12	Toitures.....	15
Art. 10.01.13	Couverture	15
Art. 10.01.14	Lucarnes.....	15
Art. 10.01.15	Tabatières.....	15

Art. 10.01.16	Antennes et antennes paraboliques.....	15
Art. 10.01.17	Fenêtres et volets.....	16
Art. 10.01.18	Annexes et garages.....	16
Art. 10.01.19	Aménagement des espaces extérieurs.....	16
Art. 10.01.20	Préavis du service de la protection des monuments et des sites.....	16
Art. 10.01.21	Degrés de sensibilité au bruit.....	16
Art. 10.01.22	Renvoi.....	17
Art. 10.02	Zone d'ancienne localité 2 (ZAL 2).....	17
Art. 10.02.1	Caractère.....	17
Art. 10.02.2	Objectifs.....	17
Art. 10.02.3	Affectation.....	17
Art. 10.02.4	Ordre des constructions.....	17
Art. 10.02.5	Degré d'utilisation des terrains.....	17
Art. 10.02.6	Dimensions des constructions.....	18
Art. 10.02.7	Gabarits.....	18
Art. 10.02.8	Annexes.....	18
Art. 10.02.9	Prescriptions architecturales.....	18
Art. 10.02.10	Garages et places de stationnement.....	19
Art. 10.02.11	Aménagement des espaces extérieurs.....	19
Art. 10.02.12	Préavis du service de la protection des monuments et des sites.....	19
Art. 10.02.13	Degrés de sensibilité au bruit.....	19
Art. 10.02.14	Renvoi.....	19
Art. 10.03	Zone d'habitation à moyenne densité (ZHMD).....	20
Art. 10.03.1	Caractère.....	20
Art. 10.03.2	Objectifs.....	20
Art. 10.03.3	Affectation.....	20
Art. 10.03.4	Ordre des constructions.....	20
Art. 10.03.5	Degré d'utilisation des terrains.....	20
Art. 10.03.6	Dimensions des constructions.....	20
Art. 10.03.7	Gabarits.....	20
Art. 10.03.8	Toitures.....	21
Art. 10.03.9	Places de stationnement.....	21
Art. 10.03.10	Degrés de sensibilité au bruit.....	21
Art. 10.03.11	Renvoi.....	21
Art. 10.04	Zone d'habitation à faible densité 1 (ZHFD 1).....	21
Art. 10.04.1	Caractère.....	21
Art. 10.04.2	Objectif.....	21
Art. 10.04.3	Affectation.....	21
Art. 10.04.4	Ordre des constructions.....	21
Art. 10.04.5	Degré d'utilisation des terrains.....	22
Art. 10.04.6	Dimensions des constructions.....	22
Art. 10.04.7	Gabarits.....	22
Art. 10.04.8	Toiture.....	22
Art. 10.04.9	Degrés de sensibilité au bruit.....	22
Art. 10.04.10	Renvoi.....	22
Art. 10.05	Zone d'habitation à faible densité 2 (ZHFD 2).....	22
Art. 10.05.1	Caractère.....	22
Art. 10.05.2	Objectif.....	23
Art. 10.05.3	Affectation.....	23
Art. 10.05.4	Ordre des constructions.....	23
Art. 10.05.5	Degré d'utilisation des terrains.....	23
Art. 10.05.6	Dimensions des constructions.....	23
Art. 10.05.7	Gabarits.....	23
Art. 10.05.8	Toiture.....	23
Art. 10.05.9	Places de stationnement.....	23
Art. 10.05.10	Degrés de sensibilité au bruit.....	24
Art. 10.05.11	Renvoi.....	24

CHAPITRE 11	ZONE MIXTE.....	24
Art. 11.01	Zone mixte	24
Art. 11.01.1	Caractère	24
Art. 11.01.2	Objectifs	24
Art. 11.01.3	Affectation.....	24
Art. 11.01.4	Ordre des constructions.....	24
Art. 11.01.5	Degré d'utilisation des terrains	24
Art. 11.01.6	Dimensions des constructions	25
Art. 11.01.7	Gabarits	25
Art. 11.01.8	Toitures.....	25
Art. 11.01.9	Places de stationnement	25
Art. 11.01.10	Degrés de sensibilité au bruit.....	25
Art. 11.01.11	Renvoi	25
CHAPITRE 12	ZONES D'ACTIVITES	25
Art. 12.01	Zone artisanale (ZArt)	25
Art. 12.01.1	Caractère	25
Art. 12.01.2	Objectifs	26
Art. 12.01.3	Affectation.....	26
Art. 12.01.4	Ordre des constructions.....	26
Art. 12.01.5	Degré d'utilisation des terrains	26
Art. 12.01.6	Dimensions des constructions	26
Art. 12.01.7	Gabarits	26
Art. 12.01.8	Prescriptions spéciales.....	26
Art. 12.01.9	Degrés de sensibilité au bruit.....	27
Art. 12.01.10	Renvoi	27
Art. 12.02	Zone d'activités économiques (ZAE).....	27
Art. 12.02.1	Caractère	27
Art. 12.02.2	Objectifs	27
Art. 12.02.3	Affectation.....	27
Art. 12.02.4	Ordre des constructions.....	27
Art. 12.02.5	Degré d'utilisation des terrains	27
Art. 12.02.6	Dimensions des constructions	27
Art. 12.02.7	Gabarits	28
Art. 12.02.8	Prescriptions spéciales.....	28
Art. 12.02.9	Degrés de sensibilité au bruit.....	28
Art. 12.02.10	Renvoi	28

CHAPITRE 13	ZONES D'INTERET GENERAL.....	29
Art. 13.01	Zone d'utilité publique (ZUP).....	29
Art. 13.01.1	Caractère.....	29
Art. 13.01.2	Objectifs.....	29
Art. 13.01.3	Affectation.....	29
Art. 13.01.4	Ordre des constructions.....	29
Art. 13.01.5	Degré d'utilisation des terrains.....	30
Art. 13.01.6	Dimensions des constructions.....	30
Art. 13.01.7	Gabarits.....	30
Art. 13.01.8	Dispositions particulières.....	30
Art. 13.01.9	Aménagement des espaces publics.....	30
Art. 13.01.10	Degrés de sensibilité au bruit.....	31
Art. 13.01.11	Renvoi.....	31
CHAPITRE 14	AUTRE ZONE.....	31
Art. 14.01	Zone d'utilisation différée (ZUD).....	31
<i>SECTION II ZONE AGRICOLE (ZA).....</i>		31
CHAPITRE 15	DEFINITION ET REGLEMENTATION.....	31
Art. 15.01	Définition.....	31
Art. 15.02	Autres règles.....	31
<i>SECTION III ZONES ET ELEMENTS NATURELS A PROTEGER COMMUNAUX.....</i>		32
CHAPITRE 16	ZONES A PROTEGER 2 (ZP2).....	32
Art. 16.01	Définition.....	32
Art. 16.02	Règle générale.....	32
Art. 16.03	Le Morguenet (ZP2.1).....	32
Art. 16.03.1	Description.....	32
Art. 16.03.2	Objectif.....	32
Art. 16.03.3	Protection.....	32
Art. 16.04	La Roche aux Cros (ZP2.2).....	32
Art. 16.04.1	Description.....	32
Art. 16.04.2	Objectif.....	32
Art. 16.04.3	Protection.....	33

Art. 16.05	La Chaux d'Amin (ZP2.3)	33
Art. 16.05.1	Description.....	33
Art. 16.05.2	Objectif.....	33
Art. 16.05.3	Protection.....	33
Art. 16.06	Pâturage maigre de La Chaux d'Amin ouest (ZP2.4).....	34
Art. 16.06.1	Description.....	34
Art. 16.06.2	Objectif.....	34
Art. 16.06.3	Protection.....	34
Art. 16.07	Dépressions humides de Derrière-Tête de Ran (ZP2.5).....	34
Art. 16.07.1	Description.....	34
Art. 16.07.2	Objectif.....	34
Art. 16.07.3	Protection.....	34
Art. 16.08	Prairie maigre de la Vue-des-Alpes (ZP2.6).....	34
Art. 16.08.1	Description.....	34
Art. 16.08.2	Objectif.....	35
Art. 16.08.3	Protection.....	35
CHAPITRE 17	OBJETS PARTICULIERS PROTEGES	35
Art. 17.01	Définition.....	35
Art. 17.02	Objets naturels protégés	35
Art. 17.02.1	Haies.....	35
Art. 17.02.2	Cours d'eau.....	35
Art. 17.02.3	Autres objets naturels.....	36
Art. 17.03	Allées d'arbres (OPP 1 à 5)	36
Art. 17.03.1	Description.....	36
Art. 17.03.2	Protection.....	36
Art. 17.04	Arbres isolés (OPP 6 à 13).....	37
Art. 17.04.1	Description.....	37
Art. 17.04.2	Protection.....	37